



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125 DEL 4/11/2010

COPIA

OGGETTO : RATEIZZAZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE - DIA N. 38/2010 PER REALIZZAZIONE DI CAPANNONE PER ATTIVITA' COMPATIBILI CON IL P.G.T. VIGENTE SU IMMOBILE SITO IN VIA DELL'INDUSTRIA.

Il giorno 4.11.2010, alle ore 17,00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI
PANARA MASSIMO
SERAFINI ANTONIO
RADICI UMBERTO
BIELLI ORIETTA
DE PASQUALE ANNA

Assenti

TOSCANO FRANCO MARIA

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 6

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che la società Immobiliare Style House s.r.l., con sede in Milano Via Olgiati n. 26 ha presentato in data 20.05.2010 al prot. n. 4480, una denuncia di inizio attività per "realizzazione di capannone per attività compatibili con il P.G.T. vigente" su immobile sito in Via dell'Industria (D.I.A. n. 38/2010);

Visto che il progettista del sopracitato intervento Geom. Roberto Lucotti (società Sviluppo Immobiliare s.r.l.) ha chiesto in nome e per conto della società committente Immobiliare Style House s.r.l., con nota del 11.10 2010 pervenuta in pari data al prot. n. 8228, di poter rateizzare i seguenti contributi di costruzione dovuti per la realizzazione del fabbricato oggetto della denuncia di inizio attività:

. Oneri urbanizzazione primaria	€.	116.486,99
. Oneri urbanizzazione secondaria	€.	32.680,65
. Smaltimento rifiuti	€.	32.387,96
. Contributo commisurato al costo di costruzione	€.	89.351,57

Preso atto che il Geom. Roberto Lucotti (società Sviluppo Immobiliare s.r.l.) ha chiesto di rateizzare i contributi di costruzione dovuti secondo le sottoelencate modalità e con garanzie mediante fideiussione bancaria a cui andranno aggiunti interessi legali:

. Al perfezionamento della D.I.A.	(10%)	€.	27.090,72
. Al 20 gennaio 2011	(20%)	€.	54.181,43
. Al 20 luglio 2011	(30%)	€.	81.272,15
. Al 20 gennaio 2012	(40%)	€.	108.362,87

Considerato che ai fini del rispetto delle vigenti regole della finanza pubblica risulta conveniente anche per il Comune di Rosate introitare parte delle somme nell'anno 2011;
Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1) di autorizzare la rateizzazione dei contributi di costruzione relativi alla denuncia di inizio attività n. 38/2010 presentata in data 20.05.2010 al prot. n. 4480 dalla Immobiliare Style House s.r.l. come segue:
10% al perfezionamento della denuncia di inizio attività
40% entro 90 giorni
50% entro 180 giorni;
- 2) di dare atto che le due rate successive alla prima dovranno essere maggiorate degli interessi legali e garantite mediante fideiussione;
- 3) di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 4.11.2010 DELIBERA N. 125
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO:

**Rateizzazione contributi di Costruzione – D.I.A. n. 38/2010 per
“realizzazione di capannone per attività compatibili con il P.G.T. vigente”
su immobile sito in Via dell’Industria.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 4.11.2010

Il Responsabile del Settore
F. Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Responsabile di Ragioneria

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 10/11/2010 al 25/11/2010.

Rosate, 10/11/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 22/11/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 10.11.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO

di.ssa Annalisa Fiori

